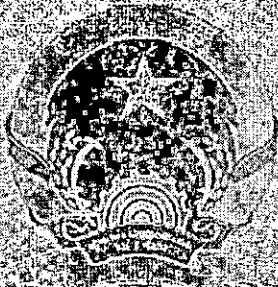


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **AU THI THUY DIEM**

Năm sinh: 1986. CMND số: 363507576

Địa chỉ thường trú: ấp Long Phụng, xã Tân Long, H. Phụng Hiệp, T. Hậu Giang

BB 323727

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1266, tờ bản đồ số: 03
b) Địa chỉ: Ấp Thị Trám, Thị trấn Ngã sáu, Huyện Châu Thành, Tỉnh Hậu Giang
c) Diện tích: 1030 m², (bằng chữ: Một ngàn không trăm ba mươi mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng 1030 m², chung: Không
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300m² + Đất trồng cây lâu năm 730m²
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến ngày 26/3/2054
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (cấp đổi)

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Châu Thành, ngày 16 tháng 11 năm 2010

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

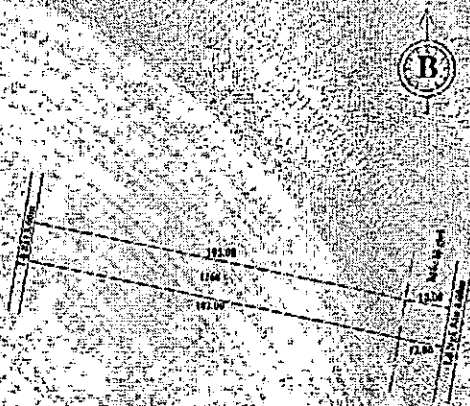
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Cường

Số vào sổ cấp GCN: CH 00338

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Âu cơ vay tại Ngân Hàng TMCP Phương Tây - PGD Ngã Bảy Hậu Giang. Địa chỉ: 1049 Hùng Vương - KV3 - P. Ngã Bảy - TX Ngã Bảy - Hậu Giang theo hồ sơ số 31366.000727.TC.VP. 2/4	Chữ Thành lập 7/11/2011 năm 2011 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ KIỂM ĐỌC Hồng Thê Đức



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH

9 3 9 3 3 3 1 3 6 6 0 0 1 4 6

CHỨNG NHẬN

Mục I. Chủ sở hữu nhà ở

Ông (Bà): Âu Thị Thủy Diễm, sinh năm: 1986, CMND số: 363507576, do CA, tỉnh Hậu Giang
cấp ngày 20/4/2004.
Thường trú: ấp Long Phụng, xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Mục II. Thực trạng nhà ở

1/ Nhà ở	2/ Đất ở
Địa chỉ: ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (số, ngày, tháng, năm): H 01407 (03/6/2009)
Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 172,40 m ²	Thửa đất số: 1266, tờ bản đồ: 03
Kết cấu nhà: Khung, cột, BTCT, móng cừ tràm, mái Tolc, nền gạch men, vách tường độc lập, trần nhựa xốp.	Diện tích: 1030,0 (300,0D1 - CLN) m ²
Cấp (hạng) nhà ở: Kiến cơ cấp 4	Sử dụng riêng: 1030,0 m ²
Số tầng (tầng): 01 (trệt)	Sử dụng chung: m ²
Năm xây dựng: 2005 (Nhận CN năm 2009)	Đất được giao hoặc thuê: Nhà nước công nhận.
Diện tích sân nhà phụ (nếu có): 0,00 m ²	Hợp đồng thuê đất (số, ngày, tháng, năm):
Thời hạn được sở hữu: Lâu dài	Thời gian thuê từ ngày tháng năm đến ngày tháng năm

Mục III, Mục IV ở trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Châu Thành, ngày 15 tháng 8 năm 2009

TM. Ủy ban nhân dân, huyện Châu Thành
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

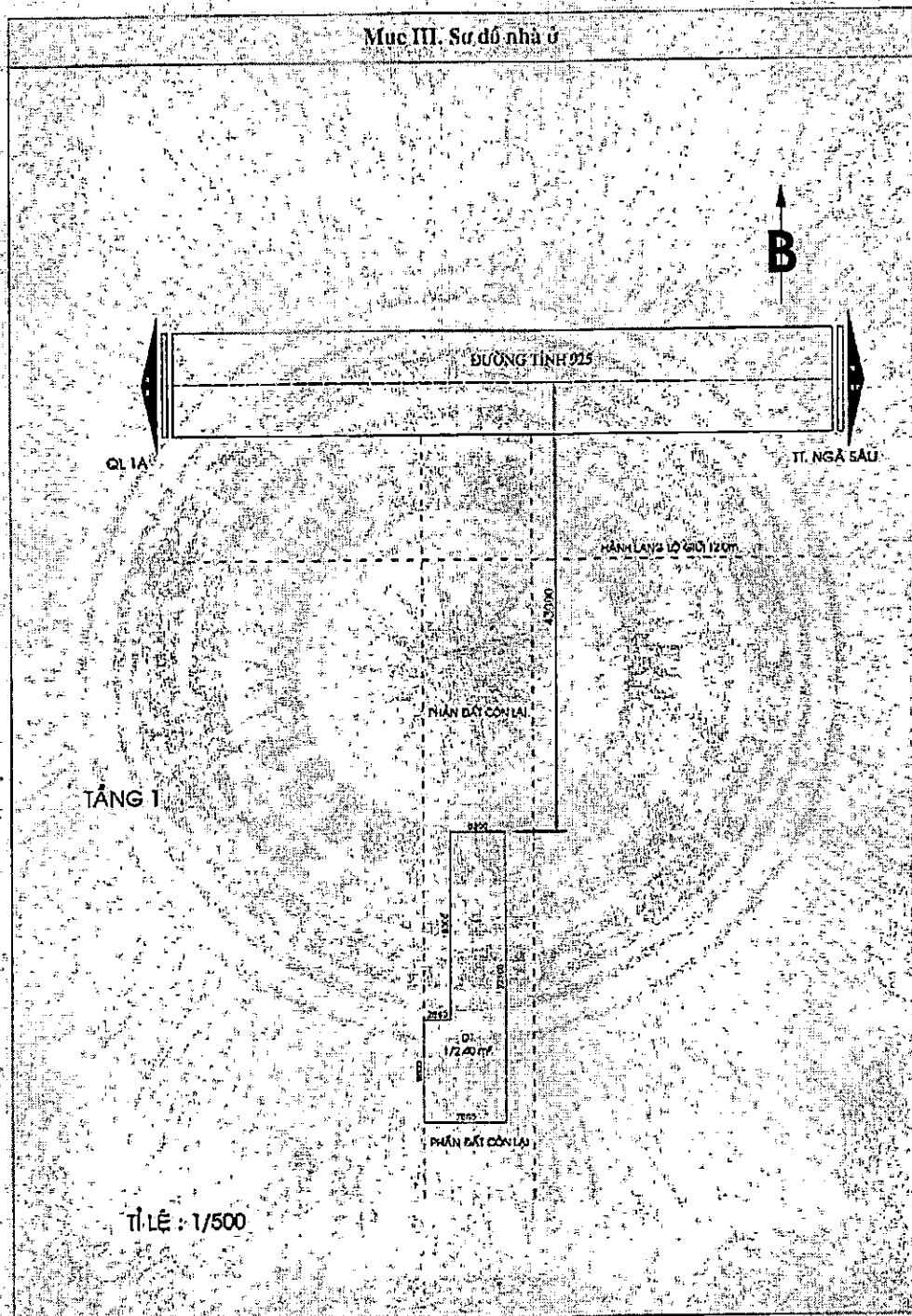


Võ Văn Chàng

Hồ sơ gốc, số

01/2009/QĐ-UB.GCN
(cấp mới lần thứ nhất)

Mục III. Sơ đồ nhà ở



SỞ TƯ PHÁP TP. CẦN THƠ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 531/TB-TTĐVĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 03 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá:

Tài sản do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội đưa ra đấu giá, cụ thể:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.030m² (Trong đó có: 300m² đất ở tại đô thị và 730m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 1266, tờ bản đồ số 03 và nhà trệt cấp 4, xây dựng năm 2005, diện tích 172,4m² tại ấp Thị Trán, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang của bà Âu Thị Thúy Diễm.

* **Lưu ý:** - Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế;

- Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật.

- Giá khởi điểm: **3.492.800.000 đồng**. Tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của tài sản, nhận từ ngày 07/12/2021 đến ngày 09/12/2021 (đến 17 giờ, tính theo báo có vào tài khoản của Trung tâm tại ngân hàng).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tại Trung tâm từ ngày niêm yết đến ngày 09/12/2021 (đến 17 giờ).

- Đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 14/12/2021 tại Trung tâm, số 128D đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần thơ; số điện thoại: 0292. 3828864./.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Hậu Giang;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu: VT, HS, KT.



Nguyễn Văn Nhu

Số: 52/TBNY-TTĐVĐG

Cần Thơ, ngày 03 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết tài sản đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông báo việc niêm yết tài sản đấu giá như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và nhà ở của bà Âu Thị Thúy Diễm tại ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang do Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVCOMBANK), số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội đưa ra đấu giá, cụ thể:

- Đặc điểm tài sản:

+ Diện tích đất: 1.030m² (Trong đó có: 300m² đất ở tại đô thị và 730m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 1266, tờ bản đồ số 03.

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 323727, số vào sổ cấp GCN: CH 00338 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 16/11/2010.

+ Nhà ở: Nhà trệt cấp 4, xây dựng năm 2005, diện tích 172,4m². Kết cấu: Khung, cột BTCT, móng cừ tràm, mái tole, nền gạch men, vách tường độc lập trần nhựa xốp.

Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở số 939333136600146 (hồ sơ gốc số 08/2009/QĐ-UB.GCN) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp 15/7/2009.

Tài sản hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phương Tây (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam) - Phòng Giao dịch Ngã Bảy, Hậu Giang.

* **Lưu ý:** - Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế;

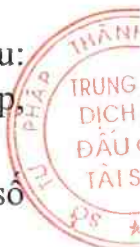
- Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 09/12/2021 (đến 17 giờ) tại nơi tọa lạc tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 09/12/2021 (đến 17 giờ) tại Trung tâm, giá bán 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Giá khởi điểm: 3.492.800.000 đồng

(Tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của tài sản, nhận từ ngày 07/12/2021 đến ngày 09/12/2021 (đến 17 giờ, tính theo báo có vào tài khoản của Trung tâm tại ngân hàng).



5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tại Trung tâm từ ngày niêm yết đến ngày 09/12/2021 (đến 17 giờ).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 14/12/2021 tại Trung tâm.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm số 128D đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, ĐT: 0292. 3828864; **Fax:** 0292. 3782767; **Email:** daugiacantho@cantho.gov.vn./.

Nơi nhận :

- Niêm yết theo qui định;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS, KT



Nguyễn Văn Nhu

